

le quai aux Vivres avait faim de restauration...

Denis Cettour

Citadelle militaire, Rochefort a été créée de toute pièce à la demande du Roi Louis XIV. Considéré comme *“le plus grand et le plus beau des magasins de la Marine du Royaume”*, le Magasin aux Vivres de Rochefort, dont la construction au XVII^{ème} siècle par l'ingénieur Louis-François Le Vau, architecte des bâtiments du Roi fut décidée en 1669. Il constitue un ensemble architectural exceptionnel de huit bâtiments de dimensions et utilités diverses.

Organisé sur trois cours en quadrilatère, cet édifice a accueilli, au cours des siècles, le commissariat, ses réserves, les casernements Charente et Joinville, un hôpital militaire, un séminaire, des logements de cadres et d'officiers ainsi que des administrations. Le Casernement Charente et Le Magasin aux Vivres bordent les quais du port de

plaisance de Rochefort.

La rénovation de ce bâtiment classé au Monument Historique permettra, très prochainement, d'accueillir 242 appartements du T1 au T4 sur 14 500 m² répartis en cinq étages dans un grand respect de son authenticité originelle. Les entreprises retenues dans le cadre des travaux ont du suivre un cahier des charges très précis pour conserver l'apparence et l'architecture initiale du bâtiment. *“Il existait des contraintes particulières sur l'ensemble des ouvrages. Que ce soit sur les verrières, les couvertures en ardoise, le parvis, les façades, les matériaux, etc. Tout ce qui se voit de l'extérieur, était une contrainte technique et architecturale”*, assure Steven Tempette, chef de travaux de l'entreprise générale.

Le promoteur Nicolas Walewski, à l'origine du pro-



jet, a investi plusieurs millions d'euros. *"Il existe une forte demande pour le tourisme à Rochefort. Nous avons donc décidé de louer en configuration meublée, surtout à vocation touristique, 160 logements sur les 240"*, explique t-il.

Situé face au port de plaisance et à la Charente, le complexe est idéalement placé. Une aubaine pour la municipalité. *"C'est un ensemble de qualité et une très belle image pour notre ville"*, se félicite son maire Hervé Blanché.



Vues avant et après la réhabilitation des bâtiments militaires du Quai des Vivres à Rochefort. ©Pierre Meunje

La pierre régionale au coeur du projet

Pour l'entreprise Somebat, implantée à Saint-Symphorien (79), la rénovation des anciens bâtiments de la Marine Nationale est sans aucun doute l'une de ses plus belles références en termes de volume de travail en taille de pierre et maçonnerie, chiffre d'affaires (2,1 millions d'euros) et délais. *"Nous avons débuté les travaux à la fin de l'année 2016 et ils vont s'achever autour de la fin d'année 2019. Notre effectif sur le chantier s'est élevé jusqu'à douze ouvriers et, en moyenne, nous étions huit toute l'année"*, explique Bastien Jumeau, conducteur des travaux. *"Notre lot taille de pierre et maçonnerie concernait principalement la restauration ou la création neuve ainsi que la pose de lucarnes, oculus, jambages, corniches, escaliers, etc., sur des bâtiments existants"*. En



Au total, Somebat a transformé plus de 550 m3 de pierres de Brétignac, Sireuil et Saint-Même pour la rénovation des anciens bâtiments de la Marine.

Maitre d'Ouvrage : AFUL du Commissariat de la Marine de l'Arsenal Royal de Rochefort.

AMO : Recame Services

Maitre d'œuvre : Architecte Christian Menu



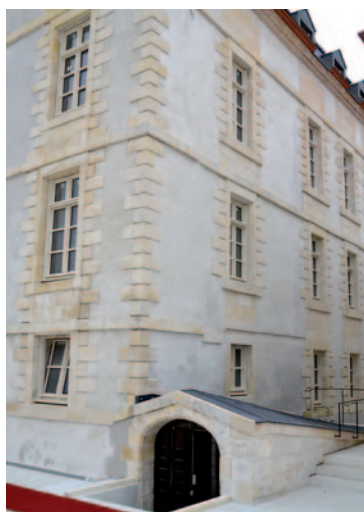
Le bâtiment "de la Boucherie", situé au centre du parvis a été totalement reconstruit à l'identique de celui originel en pierre massive de 41 cm d'épaisseur sur deux façades et enduit à la chaux sur les deux autres.

complément, Somebat avait en charge le nettoyage de pierres par hydrogommage de certains sous-sol transformés en parking. L'entreprise de taille de pierre a du créer de nouveaux passages pour la circulation des véhicules entre diverses travées. La majorité de la taille de pierre a été réalisée dans ses ateliers puissamment équipés à Saint-Symphorien (79) et une partie directement sur site. Au total, Somebat a transformé 477 m³ de blocs de pierre calcaire de Bretignac et de Si-reuil fournis par France Poitou Charente et environ 80 m³ de pierre de Saint-Même, en provenance de Carrière de Luget.

Au niveau maçonnerie, l'entreprise de la Nouvelle



Certaines pierres de fenêtres, de corniches, de frontons, de bandeaux, ou d'angle ont été conservées tandis que d'autres ont été totalement changées. Les frontons et lucarnes sont de 77 cm d'épaisseur, les jambages des lucarnes 65 cm et les oculi 35,5 cm.



Aquitaine a, entre autres, réalisé pour les murs extérieurs et intérieurs plus de 3 000 m² d'enduits traditionnels (chaux et sable gris), finition lissée à la truelle. Le fait de posséder la certification Qualibat 2194 : Restauration pierre de taille et maçonnerie des monuments historiques a permis à l'entreprise Somebat d'obtenir ce chantier référence, de dimension encore jamais atteinte pour elle. La compétence de ses équipes de terrain, la qualité de ses équipements de transformation et les bonnes relations entretenues avec les carriers régionaux ont contribué à la grande réussite de cette rénovation de bâtiments patrimoniaux majeurs. Un joli travail d'équipe...

Somebat en bref

La société Somebat a été fondée en 1984 par Mi-

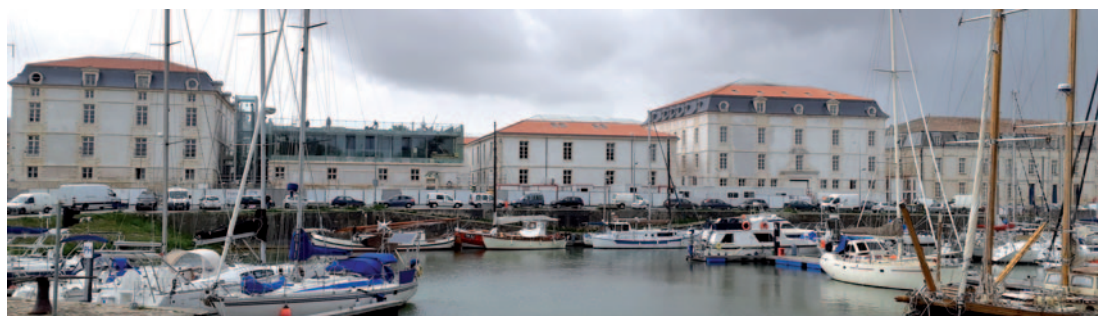
chel Cubaud et, lors de son départ à la retraite en janvier 2000, Lyonel Levrard a pris sa succession. Elle emploie une trentaine de personnes et est spécialisée dans les secteurs de la taille de pierre, maçonnerie et notamment la restauration du patrimoine. *"Nous travaillons aussi parfois en mode de sous-traitance pour de grands groupes comme Eiffage Niort comme par exemple à Rochefort. Nous avons la double casquette car nous assurons tant le façonnage à l'atelier que la pose sur chantier. C'est un gros avantage dans notre organisation interne et pour garantir une certaine souplesse. Nous assurons également la fourniture de pierres pour des artisans régionaux (tailleurs de pierre, maçons, paysagistes, piscinistes TP, etc.) que ce soit des blocs sciés six faces, ou des pièces massives finies. Nous répondons enfin à des commandes pour la réalisation de monuments funéraires sur-mesure particulièrement moulurés. Nous en produisons un par mois en moyenne".* Depuis cinq ans Somebat a diversifié ses activités en ajoutant la marbrerie de décoration. *"Le déve-*



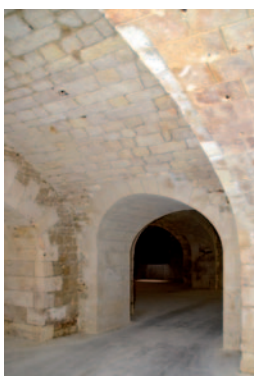
Les marches d'escaliers circulaires donnant accès aux bâtiments ont été façonnées en pierre calcaire ocre dure de Saint-Même. A droite, tous les dallages extérieurs du parvis, composés de différents modules, ont été fournis par la Carrière de Luget en pierre de Luget Vilhonneur.



Vues des façades extérieures dont les ouvertures gardent la même symétrie dans une discipline militaire.... Certains bâtiments ont été réhaussés d'un étage. Ci-dessous, vue du quai des Vivres à partir du port de plaisance.



l'essor de ce secteur a été rapide puisqu'il représente déjà 25 % de notre chiffre d'affaires. Nous sommes positionnés sur les marchés des plans de cuisines et de l'aménagement de salles de bains sur un rayon de 200 km tandis que pour l'agencement de magasins, de bars, d'hôtels, de restaurants etc., nous nous déplaçons sur toute la France et même récemment jusqu'au Congo". Cette croissance peut s'expliquer par plusieurs facteurs : le fait d'un investissement important et technique dans l'outil de production numérique (centre d'usinage, débiteuse waterjet et polissoir à chants Thibaut), une grande connaissance de la matière naturelle complétée par une adaptation à l'usinage de matériaux composites (Quartz, Dekton) et céramique Neolith. Somebat a su ces dernières années se développer et diversifier ses activités pour devenir une référence sans son secteur. Elle a su miser sur du matériel de pointe mais elle peut compter aussi sur ces équipes de terrain dotées d'une forte expérience et d'un grand savoir-faire.



Au sous-sol, transformé en parking, les pierres ont été nettoyées et hydro-gommées. Des greffes et des ouvertures en forme d'anse de panier en pierre de Bretnag ont été réalisées.

En moyenne ce sont huit ouvriers de Somebat qui ont œuvrés durant plus de deux ans et demi sur ce chantier et même jusqu'à douze à une période. Les pierres d'élévation ou massives pour les lucarnes, oculi et corniches ont été taillées en pierres de Bretnag et Sireuil selon les applications.





Lyonel Levrard dirige Somebat depuis 2000 et dispose d'un atelier de 2 000 m² couvert sur 7 000 m² de terrain.



Au niveau de la taille de pierre, le sciage primaire des blocs s'effectue au monolame Bideseimpianti, tandis que le débitage s'effectue au grand disque GMM et le façonnage massif au centre d'usinage numérique Omag Blade 5. L'activité marbrerie, relativement récente chez Somebat, a nécessité l'investissement dans un centre d'usinage numérique T812, une débiteuse numérique TC600, un polissoir à chants Montresor et, depuis un an dans une machine de découpe à jet d'eau TWJ 4020 à cinq axes. "C'est un bon investissement dans la mesure où nous pouvons couper et réaliser les ouvertures dans tous les matériaux, notamment du pelliculaire. De plus, nous assurons de la découpe en sous-traitance pour d'autres matières", explique Lyonel Levrard.

